

**ATELIER FLORENCE GAUDIN**

**ARCHITECTURE & URBANISME**

# **PORTFOLIO**

**2008/2024**

**ATELIER FLORENCE GAUDIN**

**ARCHITECTURE & URBANISME**

N° ORDRE DES ARCHITECTES: **074238**

N° SIRET: 50537875200032

29 RUE DES RÉCOLLETS 75010 **PARIS**

TÉL. : 01 85 08 05 93

MEL : [archigaudin@gmail.com](mailto:archigaudin@gmail.com)

[www.florencegaudin.com](http://www.florencegaudin.com)

L'atelier d'architecture Florence Gaudin, travaille depuis la création en 2008, sur des projets d'échelles variées, toujours appliqué à mêler recherche novatrice et rigueur pragmatique, impliqué dans toutes étapes du projet, de l'esquisse à la coordination du chantier.

Convaincue de l'importance de chaque défi, l'agence explore des domaines hétéroclites, avec comme posture constante : FAIRE AVEC

Cette pensée ne s'entend pas par dépit mais bien comme volonté, opposée au «sans concession» jugé obsolète. En cherchant à ouvrir au maximum le champ des possibles, sans jamais exclure d'option a priori, cette vision du « faire avec » se traduit dans la pratique du projet à différents niveaux

Faire avec le contexte, au sens large, c'est-à-dire l'appréhender, l'intégrer, l'utiliser comme un moteur de projet, non-pas dans un rapport causal ou déductif, mais comme source. Le premier des contextes étant bien entendu l'environnement, il est une préoccupation évidente et nécessaire.

Faire avec les contraintes urbanistes et réglementaires, en jouer avec stratégie pour les tourner en richesses, plutôt que de les subir.

Faire avec le programme et les attentes des maîtres d'ouvrages, en comprendre les fondements pour proposer, l'agence s'attache avec ténacité à la notion de conseil et d'accompagnement des maîtres d'ouvrages : villes, bailleurs ou promoteurs, comme particuliers.

Faire avec les contingences matérielles : les objectifs budgétaires, techniques et temporels. Le défi de la négociation avec le réel, la transformation de l'idée originelle en matière, est un enjeu majeur. Pour y parvenir, les projets sont pensés comme dispositifs évolutifs et non comme objets figés.

Faire avec l'ensemble des compétences mobilisées, les orchestrer, les intégrer dans le processus de projet autant que possible dès les premières esquisses, afin qu'elles s'enrichissent plutôt que de s'affronter.

# ATELIER FLORENCE GAUDIN

ARCHITECTURE ET URBANISME - EXTRAITS- 2008/2024

## PAIRES 4

CONSTRUCTION DE 13 MAISONS INDIVIDUELLES

LOCALISATION  
**CAEN (14)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**FONCIÈRE LOGEMENT**

TYPE DE MISSION  
**CONCOURS**

DATE / PHASE  
**2023**

## BASOCHE 6

CONSTRUCTION DE 13 MAISONS INDIVIDUELLES

LOCALISATION  
**PAVILLIONS SOUS BOIS**

MAITRE D'OUVRAGE  
**PROMOTION PRIVÉE**

TYPE DE MISSION  
**FAISABILITÉ**

DATE / PHASE  
**2024**

## PROMENONS-NOUS 8

CONSTRUCTION DE 69 LOGEMENTS COLLECTIFS

LOCALISATION  
**SARTROUVILLE (78)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**ICADE / IN'LI**

TYPE DE MISSION  
**MISSION COMPLÈTE**

DATE / PHASE  
**LIVRAISON 2024**

## L'INATENDU 10

37 LOGEMENTS COLLECTIFS + 1 COMMERCE

LOCALISATION  
**SURESNES (78)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**ICADE**

TYPE DE MISSION  
**MISSION COMPLÈTE**

DATE / PHASE  
**LIVRAISON 2020**

## LANIÈRES 12

10 LOGEMENTS COLLECTIFS + 1 COMMERCE

LOCALISATION  
**ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**AVIS GROUPS**

TYPE DE MISSION  
**PERMIS DE CONSTRUIRE**

DATE / PHASE  
**2022**

## REMONTE-PENTE 13

73 LOGEMENTS COLLECTIFS + 1 GARE

LOCALISATION  
**LA CHAUX DES FONDS, SUISSE**

MAITRE D'OUVRAGE  
**EUROPAN IO**

TYPE DE MISSION  
**CONCOURS EUROPAN IO**

DATE / PHASE  
**PROJET LAURÉAT - 2022**

## THALASSO 15

TRANSFORMATION THALASSO EN 4 LOGEMENTS

LOCALISATION  
**LA LONDES LES MAURES (83)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**ALTAREA / COGEDIM VALORISATION**

TYPE DE MISSION  
**MISSION COMPLÈTE**

DATE / PHASE  
**LIVRAISON 2010**

## LA PLAGE 17

TRANSFORMATION D'UN HOTEL EN 32 LOGEMENTS

LOCALISATION  
**LA LONDES LES MAURES (83)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**PROMOTION PRIVÉE**

TYPE DE MISSION  
**MISSION COMPLÈTE**

DATE / PHASE  
**LIVRAISON 2010**

## SAVIGNY 18

CONSTRUCTION DE 70 LOGEMENTS COLLECTIFS

LOCALISATION  
**SAVIGNY LE TEMPLE (77)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**AVEC SPIRIT, POUR EPA SÉNART**

TYPE DE MISSION  
**CONSULTATION**

DATE / PHASE  
**2011**

## COUTURES 20

CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS COLLECTIFS

LOCALISATION  
**PARIS (75)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**PRIVÉ**

TYPE DE MISSION  
**ÉTUDE**

DATE / PHASE  
**2019**

## BAGNEUX 21

CONSTRUCTION DE 9 MAISONS BBC GROUPÉES

LOCALISATION  
**LA LONDES LES MAURES (83)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**ALTAREA / COGEDIM VALORISATION**

TYPE DE MISSION  
**MISSION COMPLÈTE**

DATE / PHASE  
**LIVRAISON 2010**

## PLIAGE 22

SURÉLEVATION D'UN IMMEUBLE

LOCALISATION  
**PARIS (75)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**PARTICULIERS**

TYPE DE MISSION  
**ETUDE**

DATE / PHASE  
**2024**

## UP 23

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE

LOCALISATION  
**PARIS (75)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**PARTICULIERS**

TYPE DE MISSION  
**MISSION COMPLÈTE**

DATE / PHASE  
**LIVRAISON 2018**

## PRISME 25

SURÉLEVATION D'UN IMMEUBLE

LOCALISATION  
**PARIS (75)**

MAITRE D'OUVRAGE  
**PARTICULIERS**

TYPE DE MISSION  
**MISSION COMPLÈTE**

DATE / PHASE  
**LIVRAISON 2015**

PROJETS POUR LES PROFESSIONNELS



# PAIRÉS

13 MAISONS INDIVIDUELLES

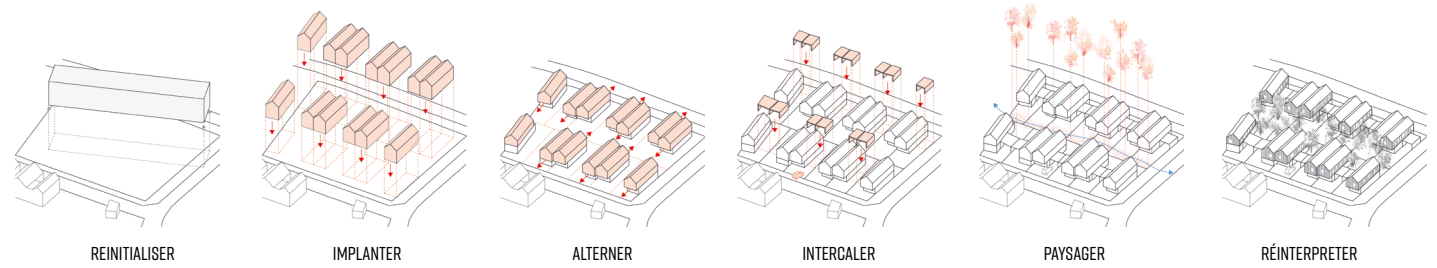
LOCALISATION: *Caen (14)- France*  
 MAÎTRE D'OUVRAGE: *Foncière logement*  
 PROGRAMME: *13 maisons individuelles*  
 SURFACE: *1211 m<sup>2</sup> (SHAB)*  
 TYPE DE MISSION: *Mission complète MOE*  
 DATE / PHASE: *Concours 2023*  
 LIEN INTERNET: [Site Paires](#)

Le site de projet est situé au cœur du grand projet de rénovation urbaine du Secteur Authie Nord, au sein du Quartier Chemin Vert. L'îlot E concerné, occupe une place centrale et privilégiée dans le secteur, bordé à l'Ouest par une sente piétonne et paysagère.

La principale spécificité du projet présenté ici est l'implantation des maisons, groupées deux à deux, reliées par les volumes bas des garages. Un jeu de quinconce entre les volumes bâtis offre des porosités visuelles en dégageant des percées à travers le cœur du projet. Le mouvement de translation des logements apporte également de la confidentialité entre les maisons : les terrasses attenantes à rez-de-chaussée sont alternativement situées sur le côté ou dans le prolongement des séjours/cuisine. Les volumes du premier étage sont décalés vers le sud afin d'assurer une protection solaire naturelle, donnant lieu à deux types de maisons. Celles situées au sud de la parcelle dont le débord protège les accès des logements, et celles situées au Nord, dont les baies sud des séjours sont protégées du soleil d'été.

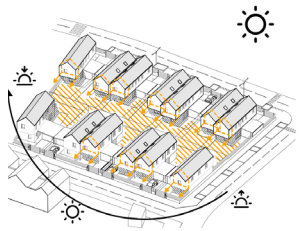
Le végétal occupe une place prépondérante dans le projet : par les plantations arbustives qui assurent l'intimité des logements entre eux et vis-à-vis de l'espace public, et par une noue centrale plantée. L'ensemble des eaux pluviales seront gérées sur la parcelle grâce à la mise en place de systèmes individuels de récupération et stockage de l'eau, reliés à la noue.

Entre les maisons, les garages sont conçus comme des constructions indépendantes, légères et économiques (charpente bois entre polycarbonate ondulé transparent). Elles permettent un accès facile à l'arrière des terrains. Ces espaces sont également le lieu privilégié d'une flexibilité à court et long terme. individuel.



# PAIRES

13 MAISONS INDIVIDUELLES



PLAN D'ÉTAGE TYPE T4



PLAN D'ÉTAGE TYPE T5



PLAN D'ÉTAGE COURANT



COUPE AA

# BASOCHE

12 LOGEMENTS COLLECTIFS + 3 COMMERCES

LOCALISATION: *Ville de Pavillons sous bois*  
MAITRE D'OUVRAGE: *Sequano- Ville de Pavillons-sous-bois*  
PROGRAMME: *Surélévation et construction d'un immeuble*  
SURFACE: *973 m<sup>2</sup> (SHAB)*  
TYPE DE MISSION: *Faisabilité*  
DATE / PHASE: *2024*  
LIEN INTERNET: *NC*

Ce projet concerne la réhabilitation, surélévation et construction de logements et commerces situés sur la place du marché des Pavillon sous-bois. Il est le regroupement de trois parcelles construites accueillant préalablement des commerces de bouches ainsi que des logements à l'étage, appartenant à la commune.

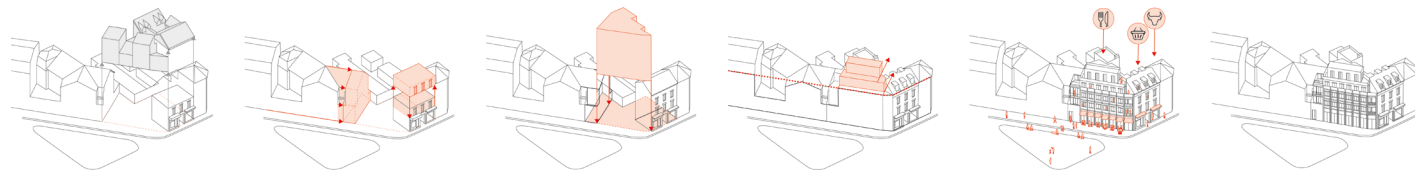
L'implication de notre atelier d'architecture et d'urbanisme dès les prémices du projet, dans la constitution de la programmation et le phasage opérationnel, permet ici d'apporter une réponse sur mesure à un projet qui confronte de multiples enjeux et questionnements.

La réflexion sur la préservation du bâti existant ou sa démolition rencontre des enjeux écologiques, patrimoniaux bien entendu, mais aussi pratiques et financiers. En effet, si l'un des bâtiments peut être conservé et surélevé, l'état de délabrement des deux autres parcelles impose une démolition- reconstruction.

Autre enjeu de taille : le maintien d'une partie des activités commerciales pendant les travaux impose une attention accrue portée au phasage opérationnel. Toujours attachés à « faire avec », nous avons appréhendé cette contrainte comme moteur de projet et affirmé la réflexion pragmatique comme noble et constructive.

Le projet se situe sur une place vivante, accueillant un marché couvert et de nombreux commerces de proximité. Il assure donc un ancrage important dans la ville, la sauvegarde de commerces de proximité, indispensables à la vie des centres-villes.

C'est ainsi fort de ces contraintes et paramètres que le projet redéfinit une nouvelle cohérence architecturale, non seulement à l'échelle des trois parcelles concernées mais également à l'échelle d'environnement bâti de ces dernières. Les héberges et faitages

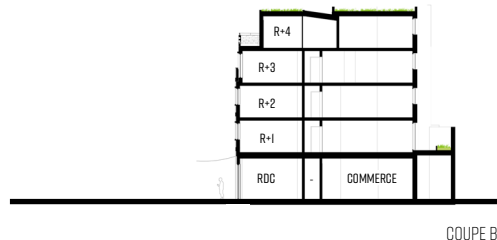


# BASOCHE

12 LOGEMENTS COLLECTIFS + 3 COMMERCES



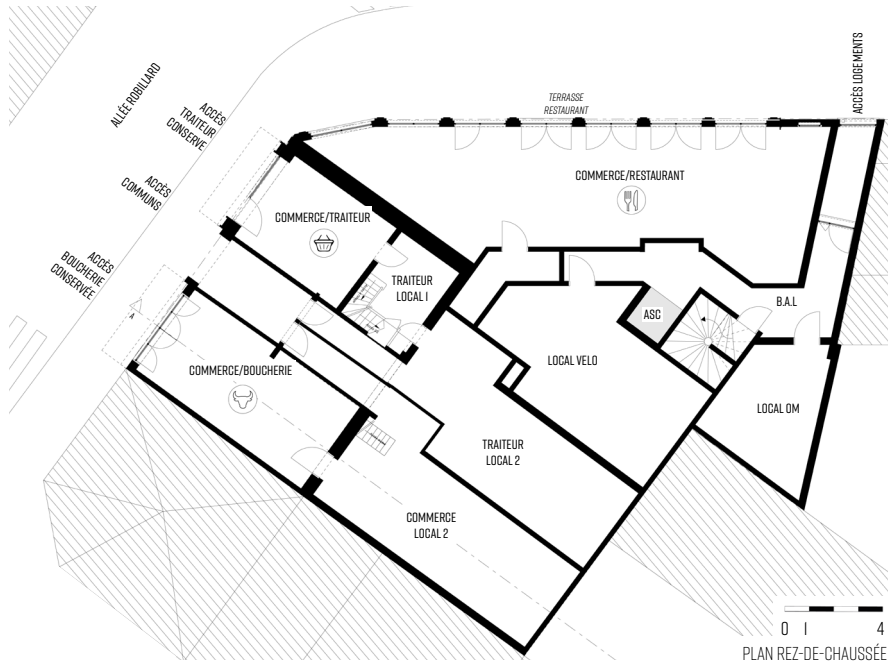
COUPE AA



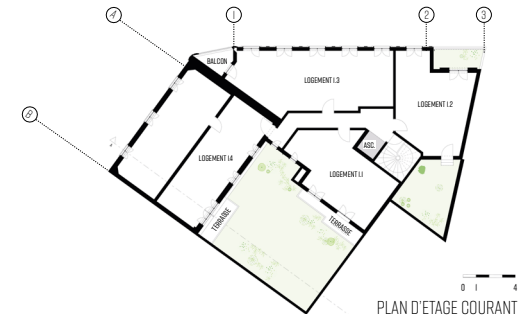
COUPE BB



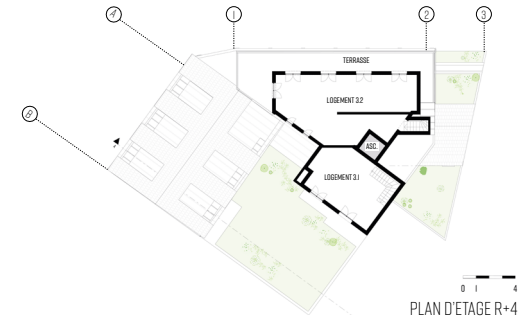
COUPE CC



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN D'ETAGE COURANT



PLAN D'ETAGE R+4



VUE SEMI AERIENNE

# PROMENONS-NOUS

69 LOGEMENTS COLLECTIFS

LOCALISATION: *Sartrouville (78)*  
 MAITRE D'OUVRAGE: *Promotion privée (ICADE)- IN'LI*  
 PROGRAMME: *69 logements dont 25 sociaux, 6 immeubles*  
 SURFACE: *4000 m<sup>2</sup> (SHAB)*  
 TYPE DE MISSION: *Mission complète MOE + OPC*  
 DATE / PHASE: *Livraison 2024*  
 LIEN INTERNET: [Site Promenons-nous](#)

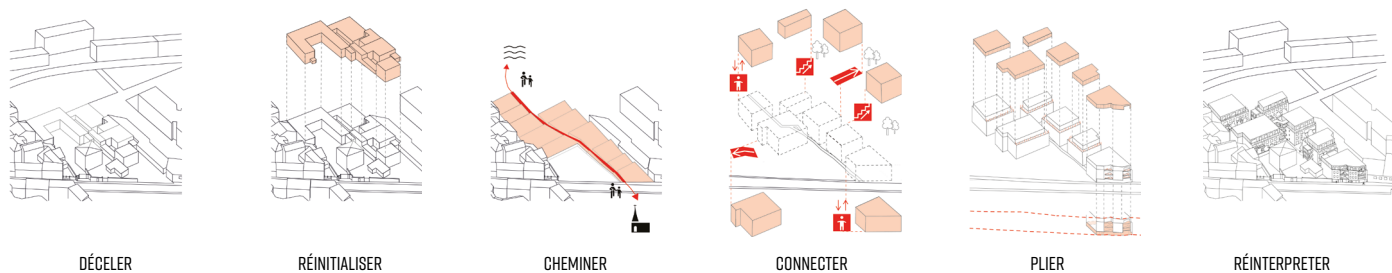
Le projet prévoit la construction de 69 logements collectifs répartis sur six bâtiments, articulés le long d'une ruelle intérieure paysagée. Elle est volontairement très lisible depuis l'espace public, par une large grille en serrurerie irrégulière, offrant une percée visuelle sur l'ensemble de la parcelle, et les espaces paysagers. Ce dispositif fait aussi écho au contexte, qui donne à voir par moment les cœurs d'îlot.

La rue du président Roosevelt présente de légers élargissements et rétrécissements de biais, générant une lecture plus ou moins reculée du bâti, phénomène renforcé par la présence de murs de clôture pleins. Le rez-de-chaussée du bâtiment présente également des « plis » et s'affirme par la présence d'un matériau travaillé : un enduit matricé « drapé ».

Le parcellaire présente un angle fort avec la rue du président Roosevelt, le bâti y est tantôt implanté à l'alignement, tantôt dans la direction du parcellaire, créant un second « pliage » sur la rue. Ce caractère est repris dans la morphologie du couronnement et des balcons sur rue, qui présentent des plis plus marqués, offrant une profondeur à la façade.

Ces « pliages » relient des volumes plus simples, à l'écriture sobre et régulière, ils seront traités en enduit à l'éponge.

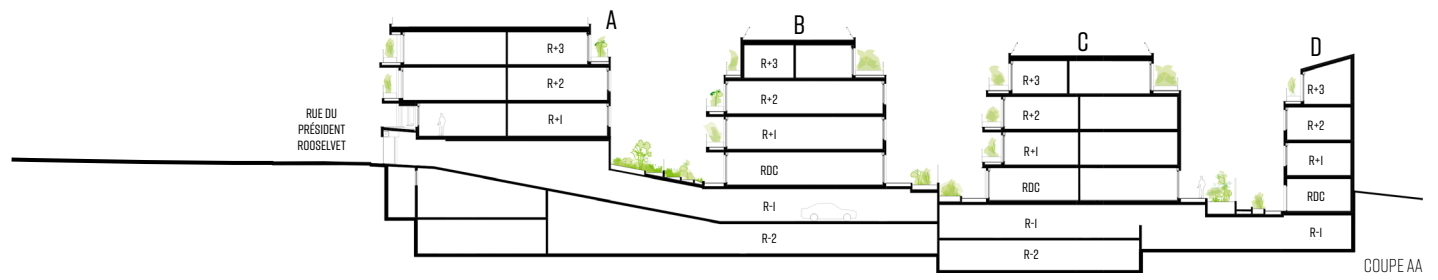
Ce choix est également une relecture des bâtis anciens alentours : la noblesse des façades provient de la richesse des matériaux et de leur mise en œuvre, bien que leur écriture soit très simple.





# PROMENONS-NOUS

69 LOGEMENTS COLLECTIFS



# L'INATTENDU

37 LOGEMENTS COLLECTIFS+ | COMMERCE

LOCALISATION: *Suresnes (78)*  
MAITRE D'OUVRAGE: *Promotion privée*  
PROGRAMME: *37 logements + 1 commerce, 3 immeubles*  
SURFACE: *2400 m<sup>2</sup> (SHAB)*  
TYPE DE MISSION: *Mission complète MOE*  
DATE / PHASE: *Livraison 2020*  
LIEN INTERNET: [Site L'inattendu](http://Site L'inattendu)

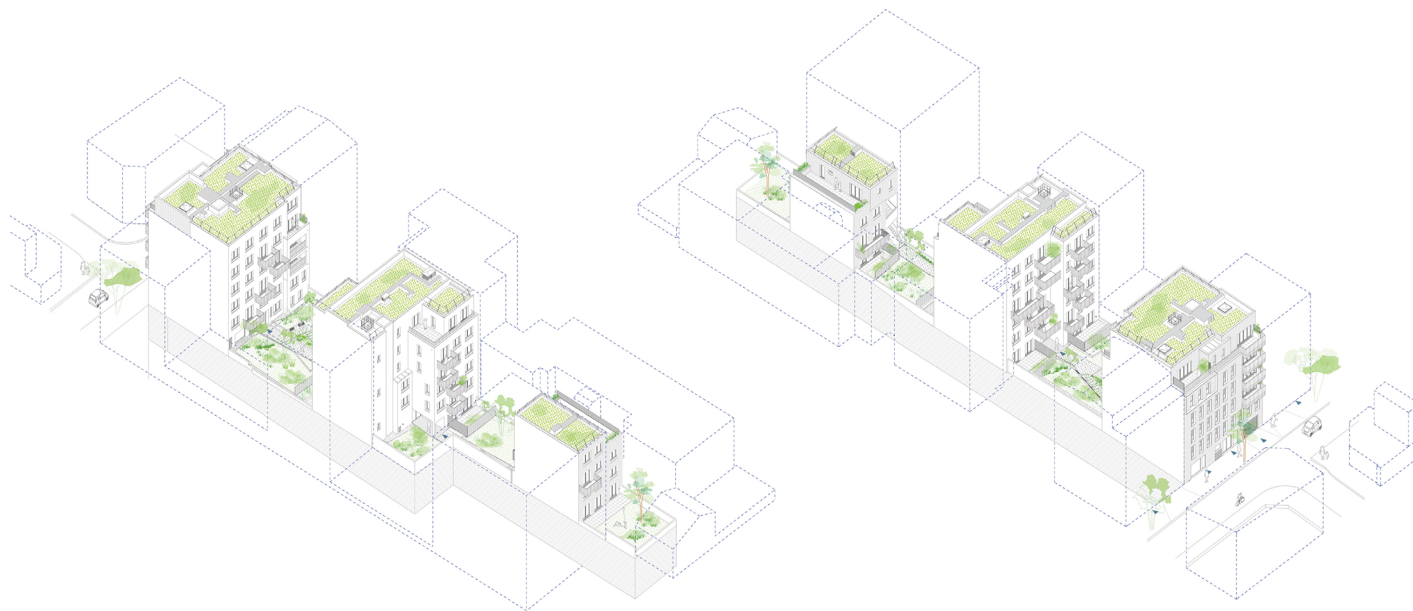
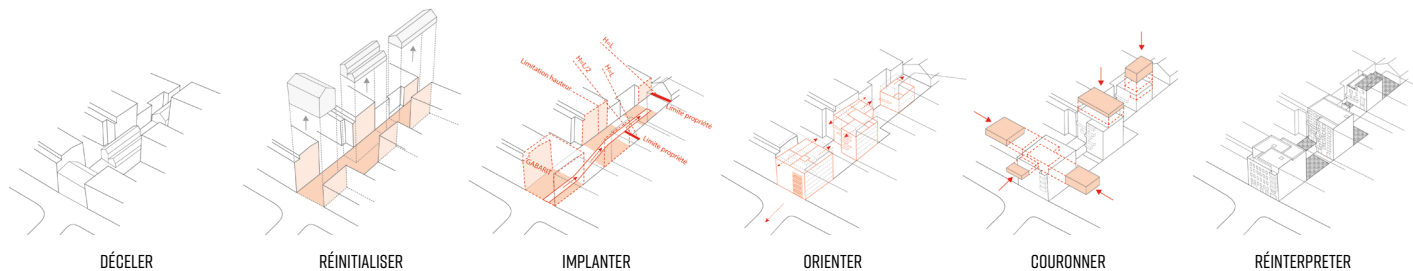
Le projet prévoit la construction de 37 logements collectifs en accession avec un local commercial répartis sur trois bâtiments. Pensées comme un ensemble sobre et soigné, les constructions s'insèrent dans le bâti existant en s'appuyant sur les gabarits des constructions. Le projet présente sur la rue de Verdun une façade élégante traitée en plaquettes de parement en terre cuite blanche. Brillantes en soubassement elles se dispersent sur la façade mate et les balcons pour attraper la lumière.

Des cadres saillants métalliques laqués blancs encadrent les fenêtres afin de souligner l'ordonnement de la façade tandis que le barreaudage des garde-corps des balcons marquent sa verticalité. Sur cour, la disposition aléatoire des balcons confère aux façades en enduit lisse blanc un rythme ludique en contraste avec l'ordonnement régulier des ouvertures.

Entre les trois bâtiments se développent des jardins collectifs aux ambiances inattendues qui communiquent entre eux par de vastes circulations. Sur les dalles des parkings enterrés, un jeu de pentes avec la terre végétale permet des plantations plus hautes. Espace de détente avec des bancs intégrés à la géométrie du lieu, le jardin sert aussi à dégager ou masquer certaines vues depuis les terrasses

Les logements conçus avec une attention particulière profitent d'espaces extérieurs privés qui jouissent de multiples atouts selon leur situation : de la loggia en saillie sur la rue offrant une vue dégagée au jardin en pleine terre, ils présentent tous des dimensions généreuses.

La performance énergétique de haute qualité environnementale s'inscrit dans notre démarche globale de respect de l'environnement, elle apporte aussi un confort thermique accru aux logements, participant à une meilleure qualité de vie.



VUE FIALIRE DEPUIS LE COEUR D'ÎLOT

VUE FIALIRE DEPUIS LA RUE DE VERDUN



# L'INATTENDU

37 LOGEMENTS COLLECTIFS+ | COMMERCE



COUPE AA



PLAN RDC



VUE FIALIRE DEPUIS LA RUE DE VERDUN



VUE FIALIRE DEPUIS LE COEUR D'LOT



# LANIÈRES

10 LOGEMENTS COLLECTIFS + 1 COMMERCE

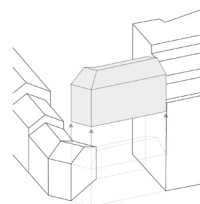
LOCALISATION: *Asnières sur Seine (92)*  
MAITRE D'OUVRAGE: *Avis Groups*  
PROGRAMME: *10 Logements collectifs + 3 commerces*  
SURFACE: *575 m<sup>2</sup> (SHAB)*  
TYPE DE MISSION: *Permis*  
DATE / PHASE: *2022*  
LIEN INTERNET: [Site Lanières](#)

Anciennement occupée par un petit immeuble de 2 niveaux (R+1), la parcelle accueillera 10 logements collectifs en accession répartis sur 5 niveaux ainsi qu'un local d'activité, à rez-de-chaussée. L'enjeu principal du projet est l'exiguïté de la parcelle et la situation en « demi-angle », présentant nécessairement un pignon important.

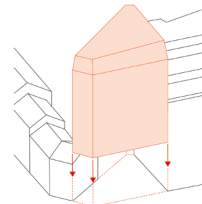
Le bâtiment est composé d'un volume principal à R+4+Combles, traité en zinc blanc à joint debout, se retournant en toiture, constituant la colonne vertébrale du projet. A cette base, sont accrochés des volumes en saillies, plus ou moins prononcés. Positionnées en quinconce, ces lanières se rencontrent, offrant des espaces extérieurs multiples et variés.

Afin de minimiser l'impact du mur « pignon » en interface avec la parcelle voisine, des jours de souffrance viennent ponctuer la façade, le travail de lanières est également poursuivi.

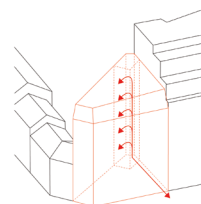
Cette morphologie en lasnière s'insère ici pleinement dans son environnement, permettant de compléter une séquence urbaine cohérente et dynamique. Sa position à l'angle de l'Avenue de la Marne et de la rue Gallienni offre aux logements des ouvertures généreuses et multiples, dégagées et lumineuses.



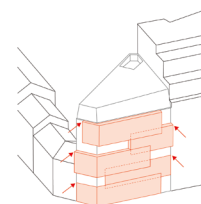
DÉCELER



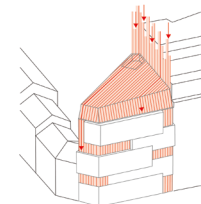
IMPLANTER



CIRCULER



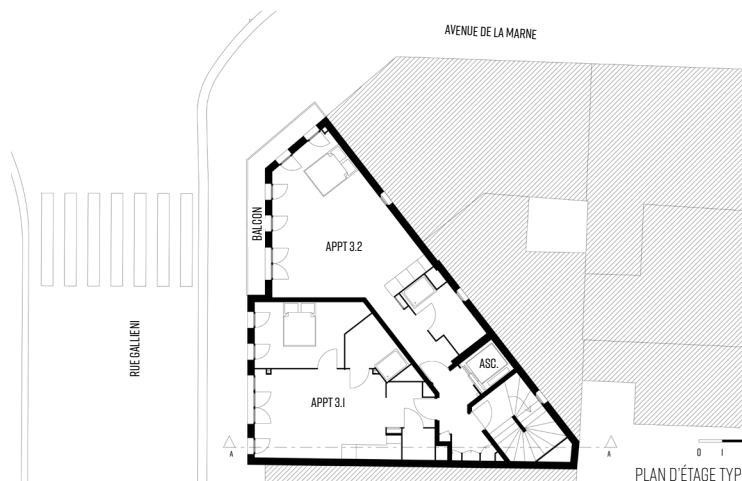
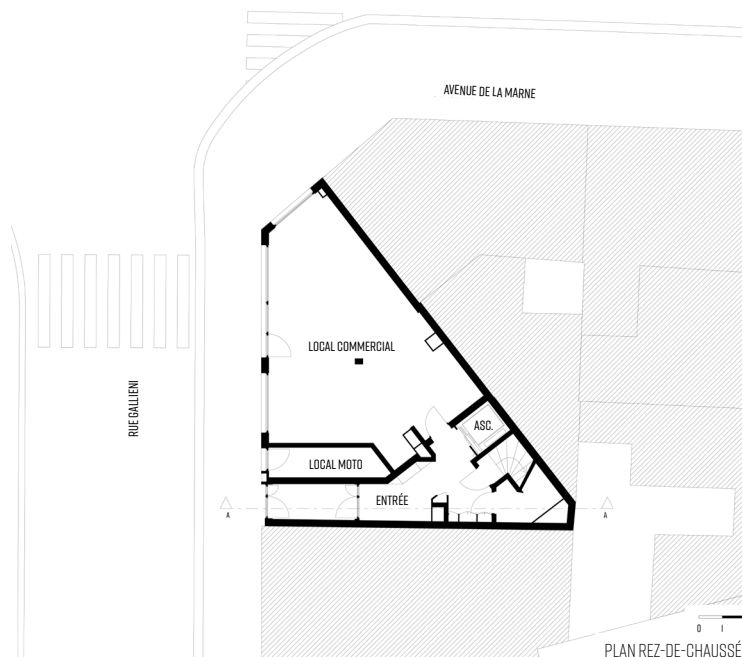
EXTRUDER



TRAMER



RÉINTERPRETER



# REMONTE-PENTE

EUROPAN IQ, PROJET LAURÉAT, 73 LOGEMENTS

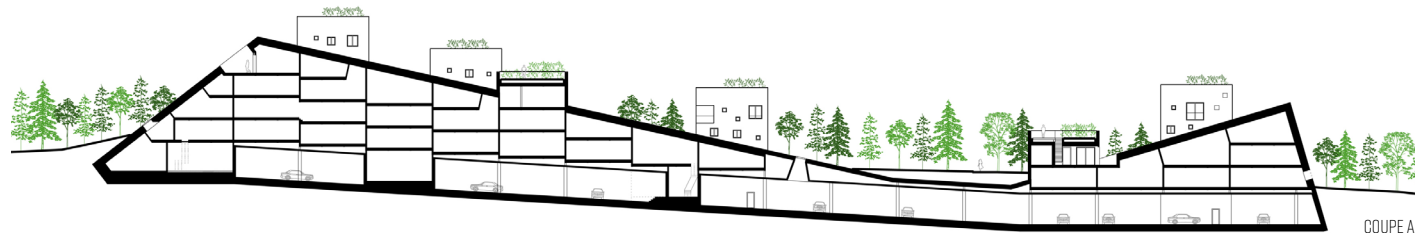
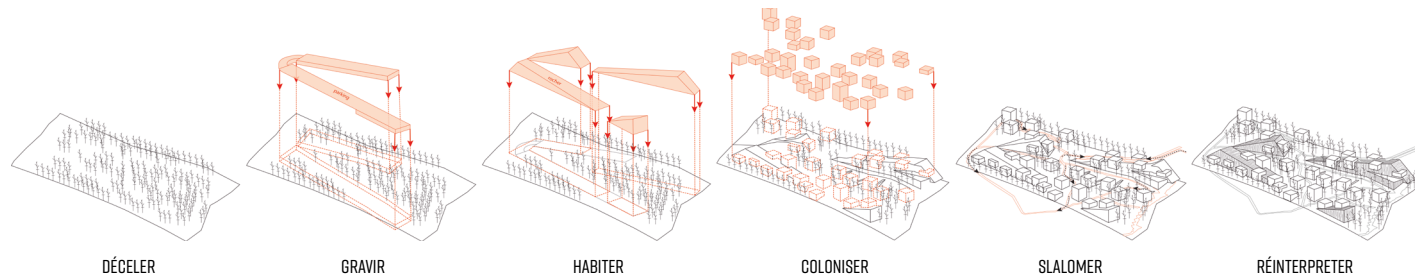
LOCALISATION: *La chaux de Fonds, Suisse*  
MAÎTRE D'OUVRAGE: *Ville de La chaux de Fonds*  
PROGRAMME: *73 logements, 1 Gare, Espaces publics*  
SURFACE: *6700 m<sup>2</sup> (Sdp)*  
TYPE DE MISSION: *Avant-projet*  
DATE / PHASE: *2012- Etude*  
LIEN INTERNET: [Site Remonte-pente](#)

Lors du concours, la ville de La-Chaux-de-Fonds s'interrogeait sur la suture entre ville et forêt. Le projet Remonte-Pente propose une rencontre entre ville et nature, basé sur une relecture des spécificités et du non-bouleversement profond des équilibres.

Conçus de manière autonome, sans hiérarchie préétablie, rocher, plots et forêt, entités du projet, se superposent non pas de manière additionnelle ou causale, mais de manière complexe et imprévisible. Le projet a été pensé comme un dispositif et non un objet. Cet objectif a été éprouvé dans la suite du processus, au cours d'une phase correspondant à un APD chiffré, impliquant municipalité, bureaux d'études et architectes.

Ce travail de négociation avec le réel, a consisté à intégrer de nombreuses contingences réglementaires, budgétaires, typologiques et écologiques (Minergie) sans perdre les qualités originelles du concours : Diversité des parcours, mixité typologique, flexibilité du dispositif, sol naturel préservé (rue intérieure), projet au cœur de la forêt.

L'attitude de notre équipe est lisible à travers ce projet. Notre démarche s'appuie sur les forces en présence, jouant avec le contexte pour inventer de nouvelles situations. A l'opposé de la sur-détermination, nous nous efforçons de trouver des dispositifs dynamiques, plus que des objets figés. Nous cherchons à exploiter les tensions entre des éléments a priori contradictoires, sans se soucier de leur hiérarchie. L'équipe est enrichie par la diversité de parcours et de compétences de ses membres.

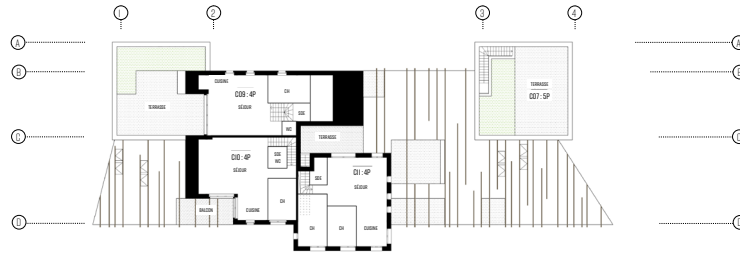


# REMONTÉ-PENTE

EUROPAN IQ, PROJET LAURÉAT, 73 LOGEMENTS



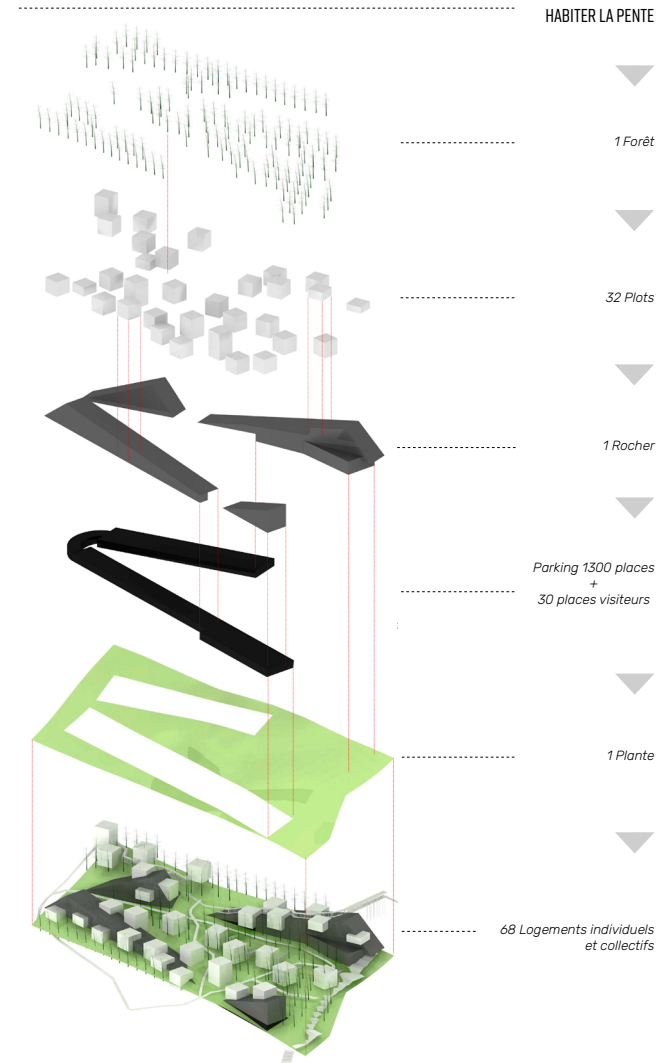
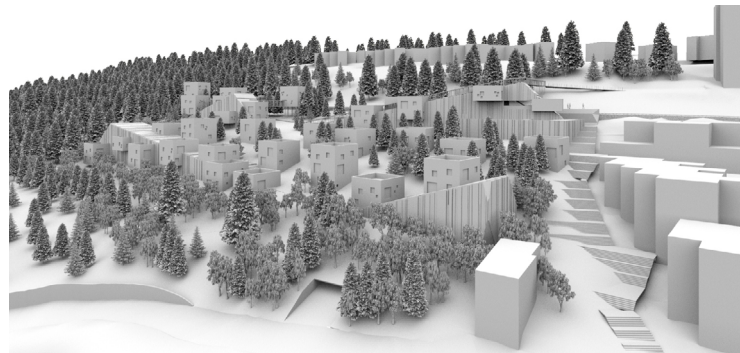
PLAN DES PISTES



PLAN R+1



PLAN RDC



SCHEMA COMPOSITION



LOCALISATION: *La Londe Les Maures (83)*  
 MAÎTRE D'OUVRAGE: *Alteara / Cogedim Valorisation*  
 PROGRAMME: *Transformation d'un Thalasso en 4 logements*  
 SURFACE: *650 m<sup>2</sup> (SHAB)*  
 TYPE DE MISSION: *Mission complète*  
 DATE / PHASE: *Livraison 2010*  
 LIEN INTERNET: [Site Thalasso](#)

Il s'agit de la transformation d'un ancien centre de thalassothérapie en 4 maisons à patios. A l'origine, le promoteur dispose de ce bâtiment, accolé à un hôtel à transformer en 50 logements. D'un aspect vieillissant et d'une géométrie complexe, il est alors perçu comme un handicap pour l'ensemble, sans potentiel.

L'idée est alors venue de créer quatre patios afin de transformer cette contrainte en potentiel. En effet, situé sur la plage, le bâtiment, dispose d'une situation paradisiaque durant dix mois de l'année, mais gênée par une grande affluence touristique durant la période estivale.

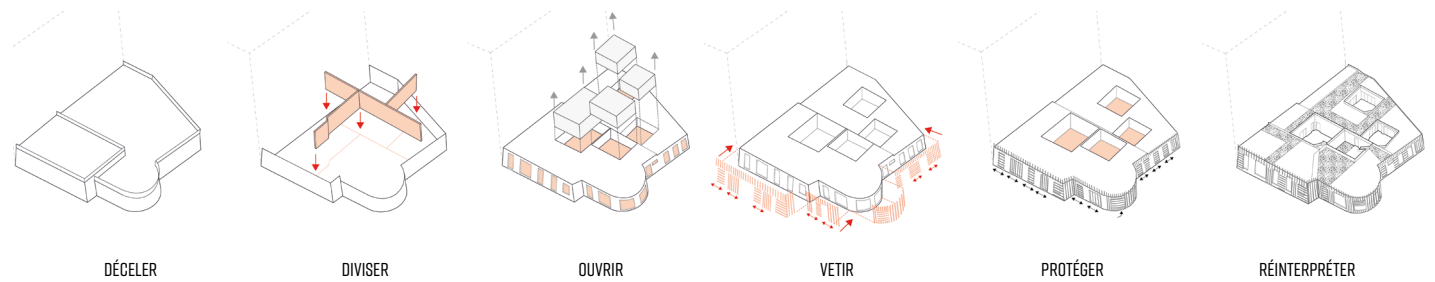
L'enjeu était donc de permettre aux logements de profiter pleinement du paysage tout en préservant leur intimité.

Pour ce faire, les patios qui permettent le « repli intérieur » sont accompagnés d'une vêtture bois mobile qui offre de larges panoramas sur mer en position ouverte et une protection visuelle et solaire en position fermée.

Les conditions extrêmes dues à la proximité immédiate de la mer ont imposé une attention particulière concernant les mécanismes d'ouvertures afin d'éviter toute oxydation.

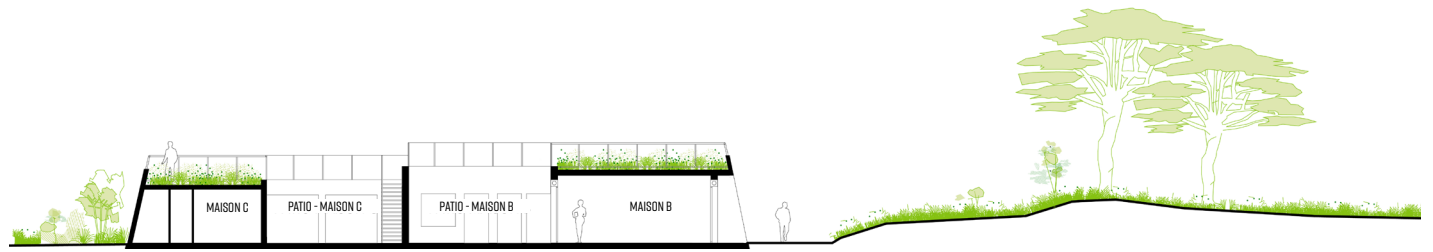
Cette vêtture bois, pensée à l'image des ganivelles de plage a également permis de convertir l'image datée des murs inclinés en objet du paysage, répondant à un autre défi important du projet : transformer radicalement l'écriture architecturale de la construction, très fortement datée, pour ne pas dire démodée.

Constituée de Red Cedar taillée en trapèzes disposés aléatoirement, la vêtture, devenue argentée avec le temps, redonne un aspect naturel à l'ensemble.

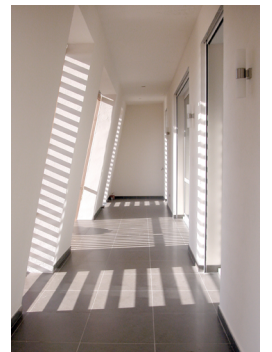


# THALASSO

4 LOGEMENTS GROUPÉS



COUPE AA





# LA PLAGE

32 APPARTEMENTS

LOCALISATION: *La Londe Les Maures (83)*  
MAITRE D'OUVRAGE: *Promotion privée*  
PROGRAMME: *Transformation d'un hôtel en 32 appartements*  
SURFACE: *1900 m<sup>2</sup> (SHAB)*  
TYPE DE MISSION: *Mission complète*  
DATE / PHASE: *Livraison 2012*  
LIEN INTERNET: [Site La plage](#)

La transformation de cet hôtel en 32 logements a nécessité une réhabilitation lourde du bâti, de nombreuses reprises en sous-œuvre, un remaniement complet des espaces.

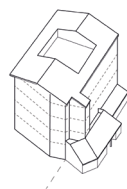
Dans un secteur ( bord de mer à proximité immédiate) principalement occupé par des résidences secondaires de taille restreinte, l'objectif était de proposer des typologies alternatives, pouvant également convenir pour des résidences principales. Ce défi a été relevé puisqu'une partie des logements sont aujourd'hui habités à l'année .

L'hôtel étant tramé par des voiles béton entre chaque chambre (3m) , il était indispensable de prévoir des modifications structurelles importantes, d'ouvrir de nombreux voiles porteur pour créer des logements plus généreux.

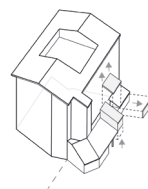
Afin que chaque logement jouisse d'un espace extérieur, un ensemble de balcons/terrasses a été rapportés sur la façade Sud-Ouest , originellement considérée comme « arrière » mais qualitative dans le projet.

Au rez-de-chaussée, un travail paysager soigné a permis de transformer la perception du bâtiment, de l'ancrer dans un contexte plus naturel. Deux vastes terrasses ont été également aménagées dans le volume de la toiture pour deux grand duplex. Les façades ont été reprises afin de leur apporter une dimension contemporaine.

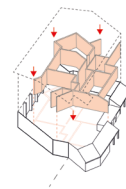
Le chantier, réalisé en maîtrise d'œuvre complète ( y compris OPC) en corps d'état séparés, a demandé un suivi du chantier accru, une coordination précise et chronométrée.



DÉCELER



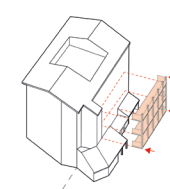
RÉINITIALISER



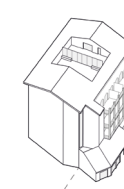
RÉ-AFFECTER



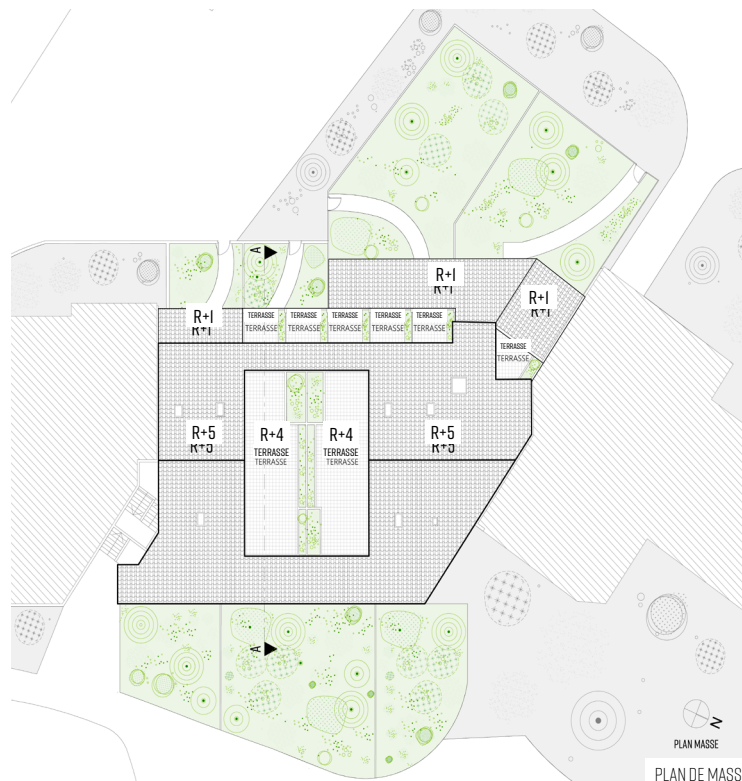
REFONDER



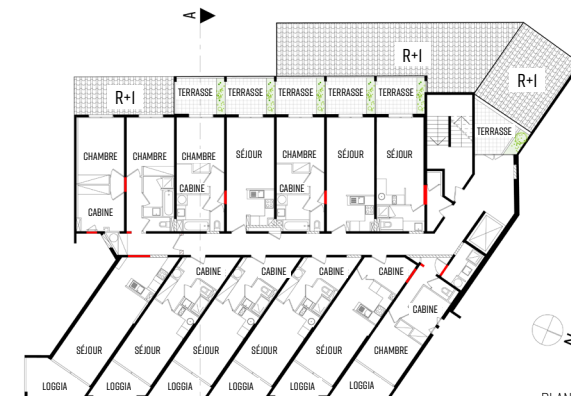
BALCONNER



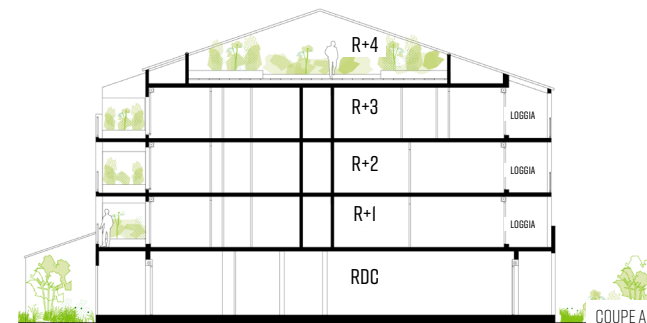
RÉINTERPRÉTER



PLAN DE MASSE



PLAN D'ÉTAGE



COUPE AA





# SAVIGNY

70 LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS

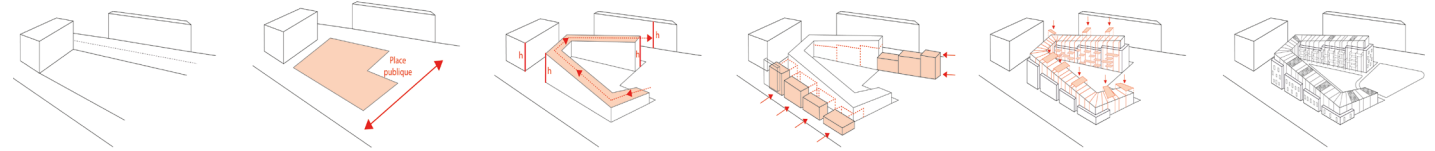
LOCALISATION: *Savigny Le Temple (77)*  
 MAITRE D'OUVRAGE: *Avec Spirit, pour EPA Sénart*  
 PROGRAMME: *70 logements collectifs neufs bbc*  
 SURFACE: *3900 m<sup>2</sup> (SDP)*  
 TYPE DE MISSION: *Consultation- concours*  
 DATE / PHASE: *2011*  
 LIEN INTERNET: [Site Savigny](#)

Le projet se compose d'un bâtiment continu bordant trois des quatre limites du périmètre du lot, dans un mouvement ascendant du Sud au Nord. A l'Est, le cœur d'îlot verdoyant est largement ouvert sur la place et le jardin public. Ce grand linéaire articule entre eux de plus petits volumes sobres.

La principale aspiration de la démarche est de définir clairement les contours de l'îlot, tout en préservant les qualités de son cœur, son ouverture généreuse sur l'espace public traversant. La place du parvis du conservatoire est rénovée, mais aussi profondément transformée par son environnement. Aujourd'hui « distendue » et peu lisible, elle devient plus clairement dessinée dans sa partie Nord, face au conservatoire, par la partie Est du bâtiment (qui accueillera l'accès principale du pôle emploi). Elle s'ouvre en revanche largement vers le sud et l'espace vert public, et le jardin collectif, tout deux en pleine terre.

La morphologie ascendante du bâtiment «embrasse» cette ouverture de l'îlot sur l'espace public. Ce mouvement du bâtiment, s'apparentant à une sorte de décollement du sol, est souligné par la présence de quelques trames végétales en toitures, évoquant le sol naturel. Ainsi depuis l'avenue d'Europe, cette poche verdoyante visible invite à la traversée de l'îlot.

La pente globale du bâtiment d'un point bas au sud vers un point haut au nord génère une grande façade au sud, cumulant les qualités d'ensoleillement, de calme et de vue lointaine. Sur cette façade sud, au cœur de l'îlot, des balcons font office de brise-soleil. Leur structure, indépendante du bâtiment, afin d'éviter les ponts thermiques, est mise en valeur, elle se prolongent en couronnement et se retourne en toiture. Ils sont disposés en alternance, afin d'animer la façade et de chercher l'intimité entre les balcons. Les façades sont toutes composées de matériaux durables.



DÉCELER

IMPLANTER

GRAVIER

HABITER

RYTHMER

INVENTER



FACADE NORD



FACADE SUD





# SAVIGNY

70 LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS



DÉVELOPPÉ DES FAÇADES



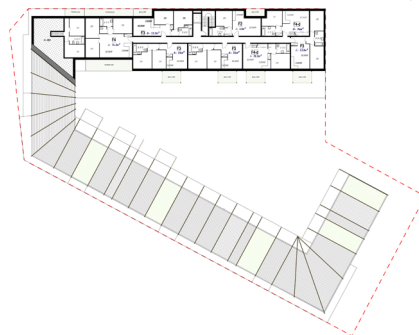
PLAN DE MASSE



PLAN R+1



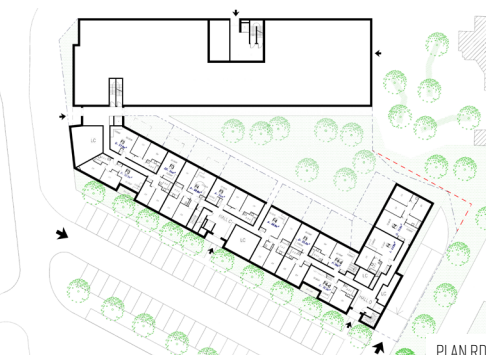
PLAN R+2



PLAN R+4



PLAN R+3



PLAN RDC

# COUTURES

9 LOGEMENTS COLLECTIFS

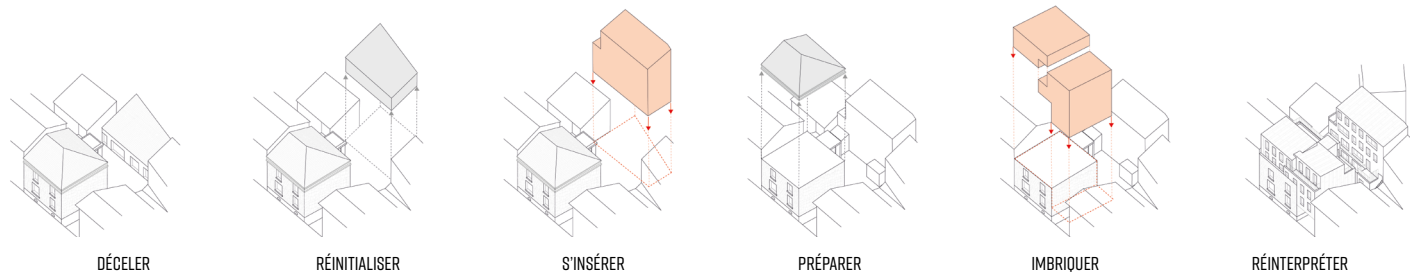
LOCALISATION: Paris (75)  
 MAITRE D'OUVRAGE: Privé  
 PROGRAMME: Transformation et construction de 9 logements  
 SURFACE: 530 m<sup>2</sup> (SHAB)  
 TYPE DE MISSION: Etude  
 DATE / PHASE: 2019  
 LIEN INTERNET: [Site Coutures](#)

Ce projet de transformation / extension / surélévation d'une maison et de création d'un nouveau bâtiment de logement à Paris prévoit la création de 9 logements pour environ 530m<sup>2</sup> de surface habitable. Il explore un sujet récurrent des projets du renouvellement urbain : comment densifier sans annihiler ? L'exercice est ardu et passe, tant pour la cohérence et l'organisation des logements, que pour l'écriture architecturale, par un travail de suture fin et précis.

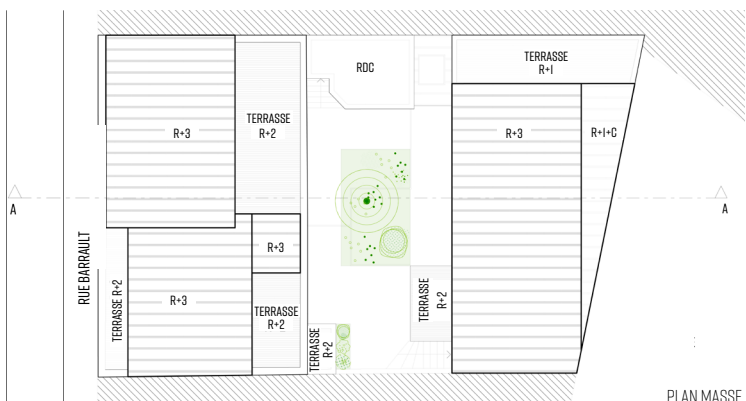
La maison existante, en pierres meulières, présentent des surfaces difficilement accessibles pour une famille seule et nécessite des travaux très importants. Inscrite dans un tissu parisien particulièrement hétérogène, la parcelle est également occupée par un local de stockage en arrière-cour, qui sera démoli afin de permettre la construction d'un petit immeuble en second plan. Un jeu de distribution par demi-niveau permet de préserver l'intimité des logements malgré une densité relativement élevée, et apporte une dimension ludique au projet, générant des parcours variés et individualisés.

Grace à un travail en finesse sur les matériaux et leur mise en œuvre (utilisation du zinc blanc tramé irrégulièrement, retournement des toitures, etc.) une transition architecturale douce est assurée. Bien que résolument contemporaines et contrastant avec le bâti existant, les constructions neuves (surélévation et extension, et immeuble neuf) ont un point commun essentiel : les matières sont marquées par la trave de l'outil : la pierre pour l'existant et le zinc sur pour le projet.

Un large passage depuis la rue permet de percevoir le cœur de l'îlot arboré et de mettre en valeur le bâti existant. Bien que le projet ait séduit les autorités, le projet n'a malheureusement pas vu le jour car la toiture existante a été jugée comme représentant un intérêt patrimonial.



COUPE AA



PLAN MASSE





# BAGNEUX

9 MAISONS BBC GROUPÉES

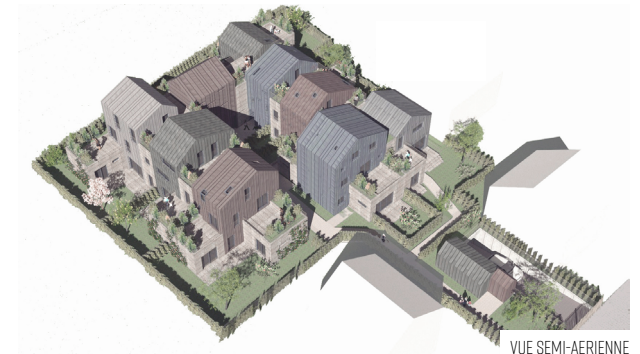
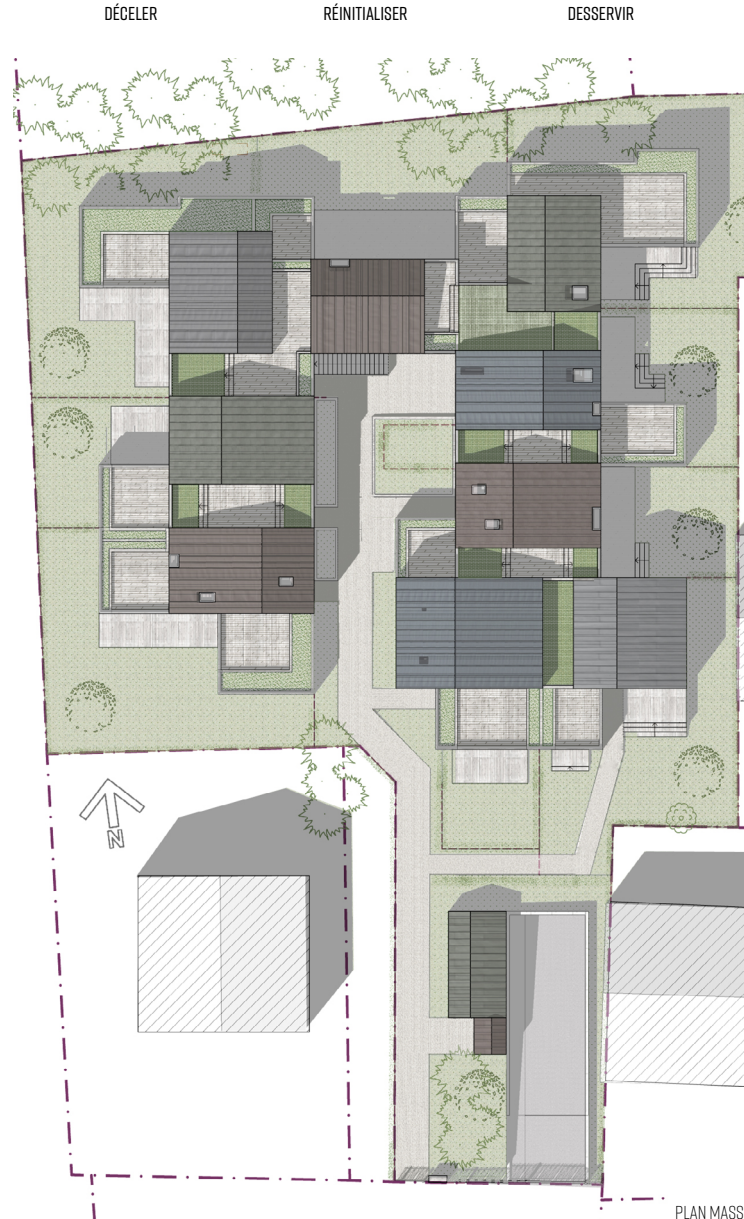
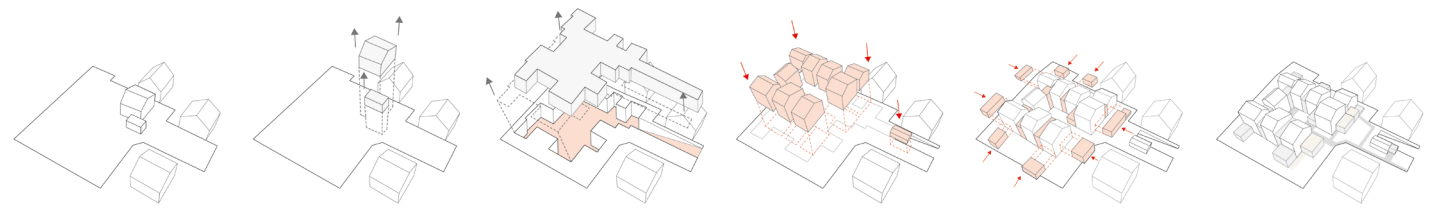
LOCALISATION: *Bagneux (92)*  
 MAÎTRE D'OUVRAGE: *Promotion privée*  
 PROGRAMME: *9 maisons individuelles, BBC*  
 SURFACE: *1300 m<sup>2</sup> (SDP)*  
 TYPE DE MISSION: *Mission complète*  
 DATE / PHASE: *Livraison 2012*  
 LIEN INTERNET: [Site Bagneux](#)

Pour ce projet de logements collectifs dits « intermédiaires », le principal enjeu fut d'intégrer cet ensemble dans un tissu pavillonnaire traditionnel. Pour ce faire, la morphologie du pavillon a été réinterprétée et utilisée comme élément premier de la composition d'ensemble.

Les neuf habitations sont affirmées comme neuf entités variant sur le même thème : l'archétype de la maison familiale. Réalisées en zinc pré-patiné de couleurs et mises en œuvre différentes, elles sont reliées par des agrafes en bois. D'une densité relativement élevée, le projet offre à chacun des espaces extérieurs généreux et variés : jardins en pleine terre, terrasses minérales et/ou végétales. Grâce à l'aspect séquencé des constructions, la densité perçue est bien moindre depuis le voisinage, comme pour les habitants. Ce choix typologique permet aussi de développer des qualités proches de celles de la maison individuelle : dispositifs d'accès privés, intimité, volumes sous toiture, espaces extérieurs généreux.

Bien que profitant des avantages du logement collectif (desserte directe par le parking souterrain, mise en commun des équipements), les logements profitent aussi des qualités du logement individuel.

Le projet a obtenu le label BBC, la morphologie compacte et l'enveloppe bâtie permettant d'atteindre ces objectifs et de participer à la construction d'un futur respectueux de son environnement.



# PLIAGE

SURÉLEVATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

LOCALISATION: Paris (75)  
MAITRE D'OUVRAGE: Particuliers  
PROGRAMME: Surélévation d'un immeuble de logements  
SURFACE: 532 m<sup>2</sup> (SHAB)  
TYPE DE MISSION: Etude  
DATE / PHASE: 2024  
LIEN INTERNET: [Site Pliage](#)

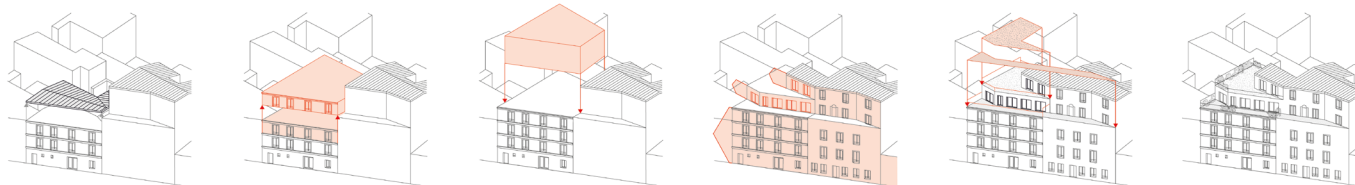
Le projet consiste en la rénovation, extension et surélévation d'un immeuble de logement, permettant la création de 4 nouveaux logements, pour une surface totale SHAB de 420 m<sup>2</sup> de logement et 80m<sup>2</sup> de local d'activité.

Inscrite dans une séquence urbaine particulièrement hétéroclite le projet joue avec une surélévation voisine existante singulière. Le projet de surélévation permet ici de, non seulement masquer un mur pignon particulièrement imposant induit par la surélévation voisine, mais, également, introduire une transition douce et ludique dans la séquence urbaine.

Sur les trois nouveaux niveaux de surélévation, le premier s'inscrit en mimétisme du bâtiment existant, équilibrant la relation de proportion entre socle et couronnement. Les deux niveaux suivants viennent, eux, poursuivre le pli de façade entamée par la surélévation voisine.

Ce travail de plis multiples en surélévation introduit plusieurs niveaux d'espaces extérieurs, respirations bienvenues dans un tissu urbain parisien dense. Une attention particulière est apportée à la végétalisation du bâti, non pas comme décor végétal mais comme outil de distinction des espaces et d'intimité, la toiture végétalisée au R+5, d'une superficie de 60m<sup>2</sup> permet la rétention des eaux et contribue au biotope parisien.

L'immeuble est également étendu côté cour, offrant des orientations multiples, des extérieurs valorisés et une échelle humaine malgré une forte densité bâtie.



MODIFIER

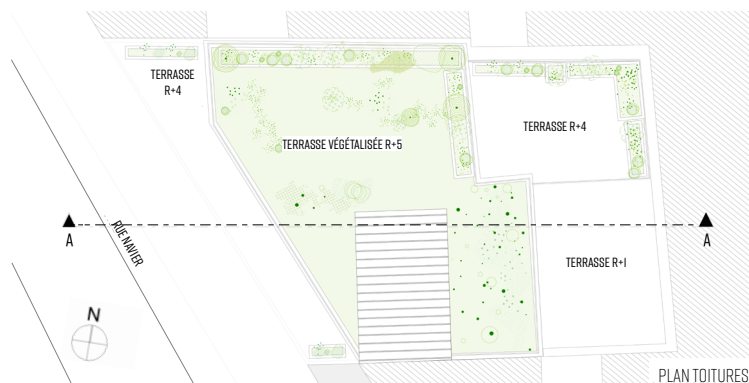
DUPLIQUER

RÉHAUSSER

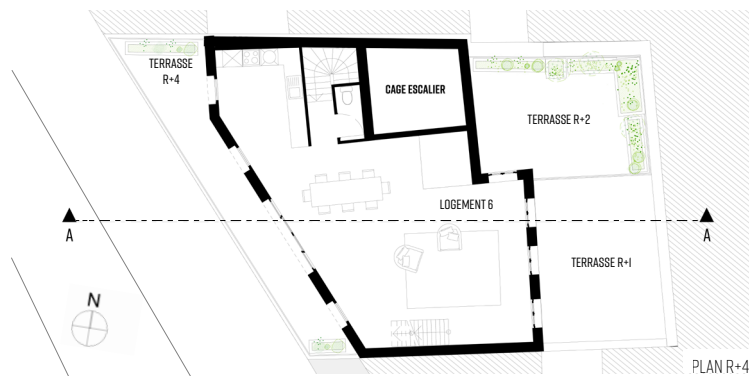
S'ALIGNER

VÉGÉTALISER

RÉINTERPRÉTER



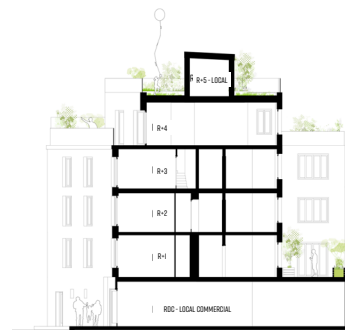
PLAN TOITURES



PLAN R+4



AXONOMETRIE



COUPE AA



LOCALISATION: Paris (75)  
 MAÎTRE D'OUVRAGE: Privé  
 PROGRAMME: Surélévation d'un immeuble  
 SURFACE: 90 m<sup>2</sup> existants + 54 m<sup>2</sup> créés  
 TYPE DE MISSION: Mission complète  
 DATE / PHASE: 2018  
 LIEN INTERNET: [Site Up](#)

Surélévation parisienne, au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 2001, conçu par le cabinet Derbesse. Le projet naît d'une réflexion itérative basée sur des objectifs multiples :

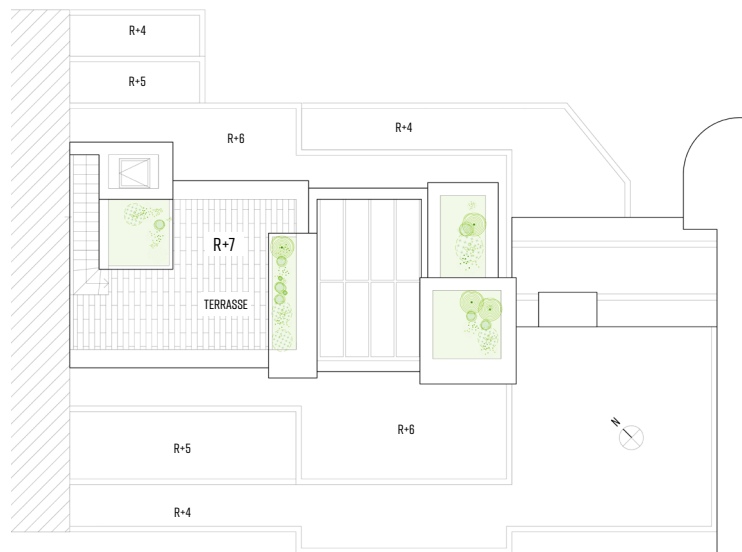
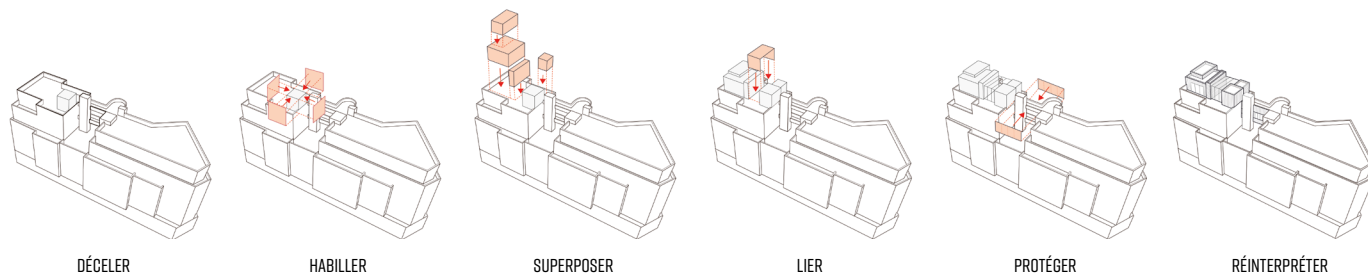
Des objectifs formulés par la maîtrise d'ouvrage : ajouter un étage pour augmenter la surface habitable (une chambre + 1 salle d'eau + 1 pièce de vie), tout en conservant les qualités d'ouverture en plein ciel de la toiture terrasse existante.

Des objectifs intrinsèques à la nature du projet : l'insertion dans un contexte, la maîtrise technique du projet. L'insertion dans le contexte, non pas comme outil de séduction, comme discrétion, mais comme un questionnement cher à l'atelier : faire avec ? Ni mimétisme ni rupture systématique mais Rencontre.

Rencontre entre entités bâties, entre matériaux, entre dispositifs constructifs (béton et ossature bois), également une belle rencontre avec un maître d'ouvrage ouvert et attentif.

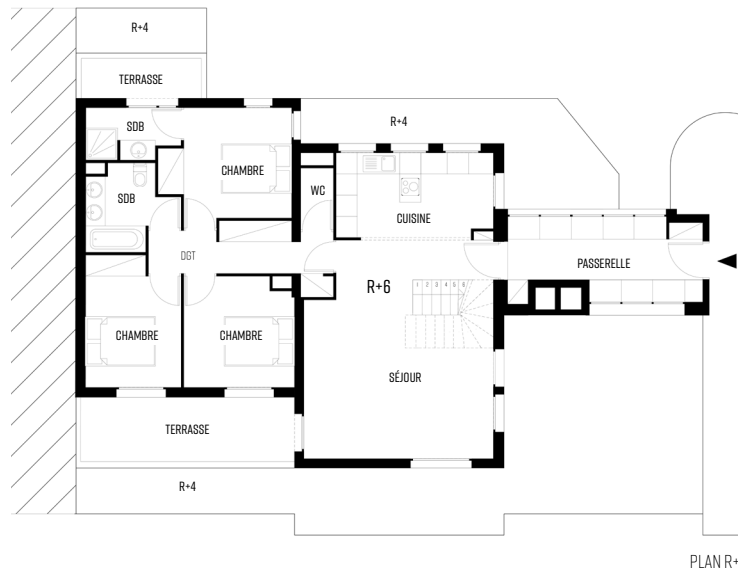
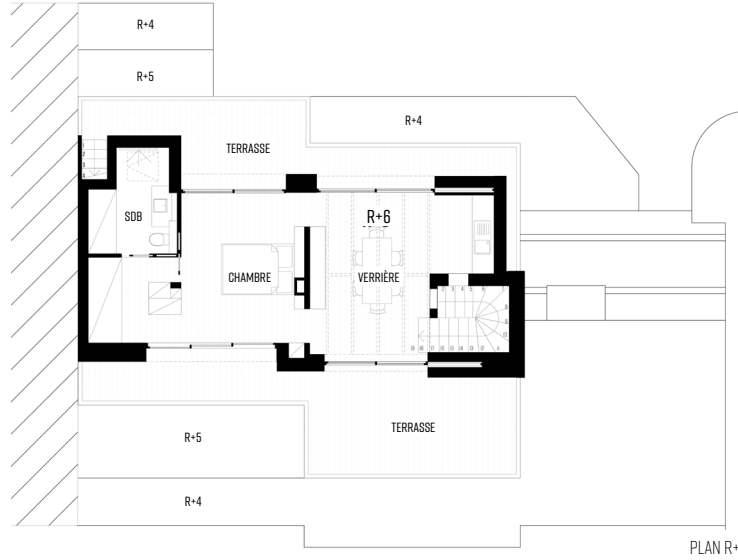
La volumétrie est constituée de plusieurs édicules emboîtés en zinc posé alternativement horizontalement et verticalement, affirmant une certaine autonomie de la surélévation par rapport à l'immeuble, un rythme différent. En revanche, le zinc rappelle la pierre bleue employée en pied d'immeuble.

Ces « boîtes » sont reliées par une grande verrière, espace de vie en plein ciel pensé comme une terrasse couverte, un dedans dehors, autre thème récurrent du travail de l'atelier. Équipe de larges baies vitrées à galandage, aux rails encastrés au sol, continu entre l'intérieur et l'extérieur, cet espace bénéficie des qualités d'une grande terrasse traversante et du confort d'un espace habitable grâce aux performances thermiques des menuiseries employées.



PLAN DE MASSE







# PRISME

SURÉLÉVATION D'UN IMMEUBLE

LOCALISATION: Paris (75)  
 MAÎTRE D'OUVRAGE: Privé  
 PROGRAMME: Surélévation d'un immeuble  
 SURFACE: 54 m<sup>2</sup> existants + 40 m<sup>2</sup> créés  
 TYPE DE MISSION: Mission complète  
 DATE / PHASE: Livraison 2021  
 LIEN INTERNET: [Site Prisme](#)

Le projet consiste en la surélévation d'un immeuble en béton et briques de cinq niveau (R+4), caractéristique des ateliers d'artisanat du début du XX<sup>ème</sup> siècle, dans le 11<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

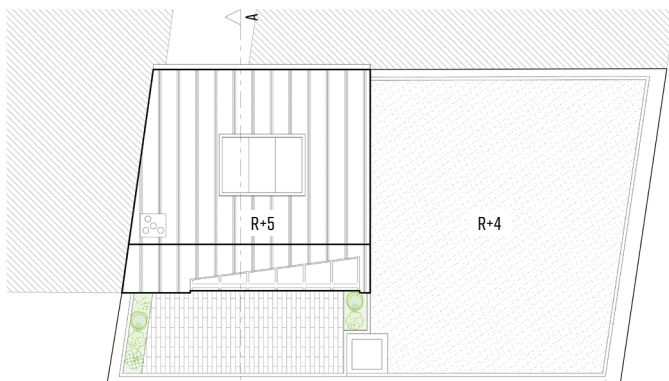
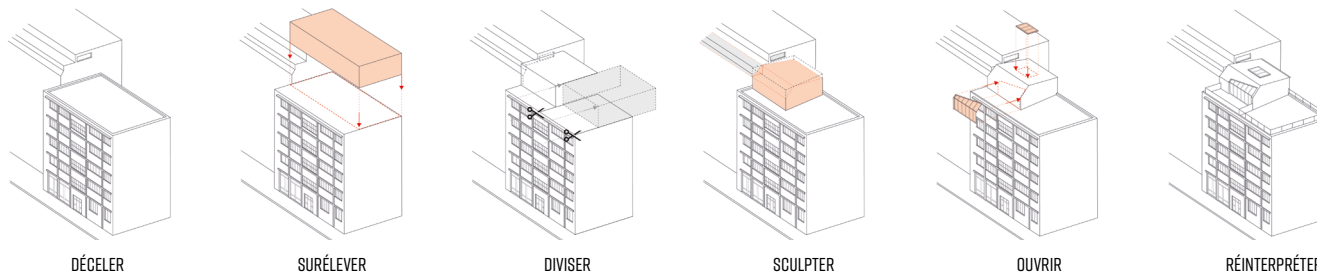
Ce projet est l'occasion d'explorer une fois de plus, un sujet passionnant et complexe sur le renouvellement urbain : Faire la ville sur la ville. Projet aux fortes contraintes, où la devise de notre atelier « Faire avec », prend tout son sens ; transformer les contraintes en moteur de projet, les articuler pour faire projet est en effet une ligne directrice de notre travail.

Cette surélévation partielle, est l'extension de l'un des appartements du R+4, sur la moitié de l'édifice. Elle est conçue de manière à pouvoir être étendue à l'ensemble de l'immeuble, à court ou moyen terme, tout en garantissant une unité globale.

Implantée en recul par rapport à la façade sur rue de l'immeuble, dans l'alignement du bâtiment voisin, l'ensemble est à peine perceptible depuis la rue.

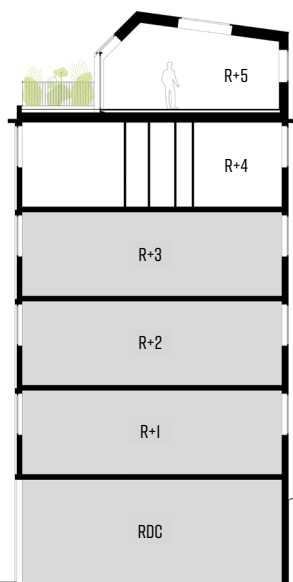
La morphologie de la surélévation est inspirée de l'écriture de type « atelier », réinterprétant les toitures en shed. L'utilisation du zinc prépatiné (Azengar chez VMZinc) sur les façades et la toiture vient renforcer cette identité tout en lui apportant une dimension contemporaine.

Cette forme, également issue du gabarit autorisé, inspiration et non contrainte du projet, selon la posture adoptée du « faire avec », est déstructurée par une oblique fortement marquée dans le dessin de l'ensemble vitré sur rue. Une des volontés principales était d'ouvrir l'espace intérieur de la surélévation sur l'extérieur, objectif atteint grâce à la grande baie vitrée à 6 vantaux coulissants, encastres au sol s'ouvrant entièrement sur la terrasse, et prolongée par une verrière en toiture.



RUE DE MONTREUIL

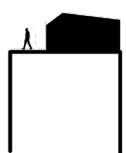
PLAN MASSE



RUE DE MONTREUIL

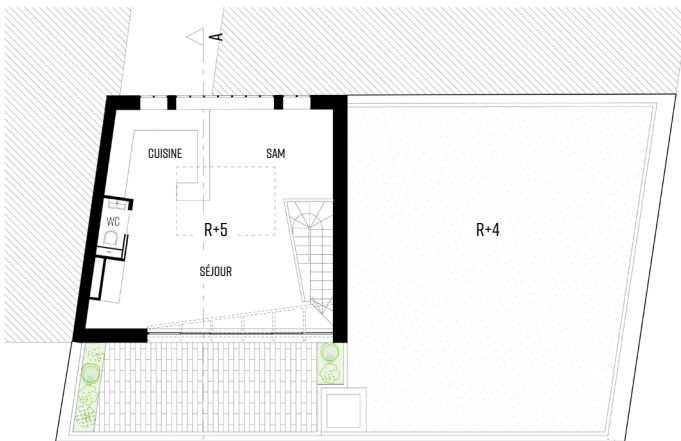
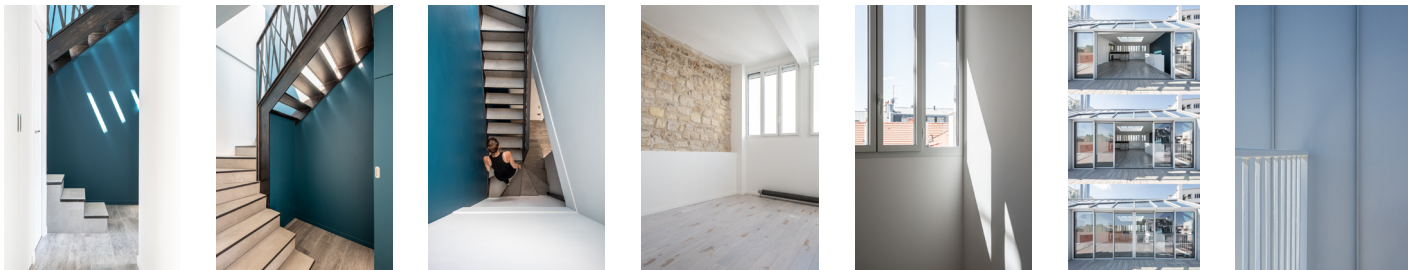
COUPE AA



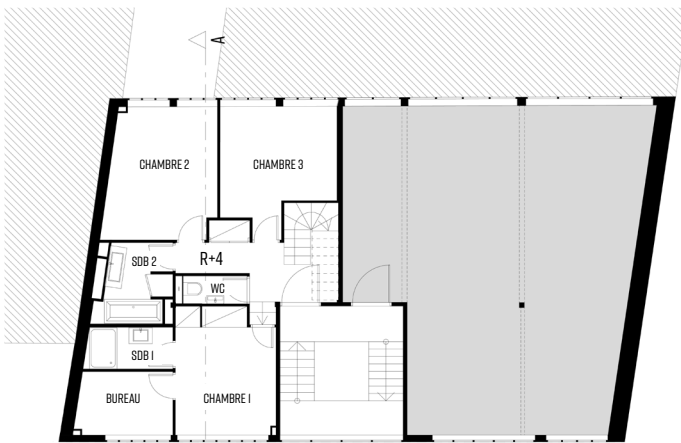


# PRISME

SURÉLEVATION D'UN IMMEUBLE



PLAN R+5



RUE DE MONTREUIL



PLAN R+4





**ATELIER FLORENCE GAUDIN**

**ARCHITECTURE & URBANISME**

N° ORDRE DES ARCHITECTES: **074238**

N° SIRET: 50537875200032

29 RUE DES RÉCOLLETS 75010 **PARIS**

TÉL. : 01 85 08 05 93

MEL : [archigaudin@gmail.com](mailto:archigaudin@gmail.com)

[www.florencegaudin.com](http://www.florencegaudin.com)